

Základné podmienky podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva



I. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca sa zaväzuje používať stavebnú mechanizáciu a príslušenstvo (ďalej aj ako „predmet nájmu“) na základe Zmluvy o podnikateľskom nájme huteľných vecí (ďalej len Zmluva) len na vlastnú potrebu , t. j. Nesmie ich v čase trvania nájomného vzťahu dať do užívania tretej osobe odplatne ani bezodplatne . Ak nájomca túto povinnosť poruší, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť i všetky vzniknuté náklady s tým spojené bude znášať nájomca. Počas prenájmu nesmie nájomca odstrániť, poškodiť, zmazať alebo zakryť logo firmy prenajímateľa, inak mu bude účtovaná zmluvná pokuta vo výške 100,EUR za každý premet nájmu.

II. ČASOVÝ FOND A VZNIK PRENÁJMU

Časový fond a údaje pre vznik a uzatvorenie predmetu nájmu, ako dátum a čas vzniku nájmu, dátum a čas vrátenia predmetu nájmu, dohodnutá doba trvania nájmu, skutočná doba trvania nájmu a platobné podmienky sú definované v Zmluve o podnikateľskom nájme huteľných vecí (ďalej len Zmluva) na rube tohto listu. Nájomný vzťah vzniká momentom prevzatia predmetu nájmu, ak nebolo dohodnuté inak. Stavebná mechanizácia a príslušenstvo sa prenajíma v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacích vyhlášok a nariadenia vlády č. 222/2002 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti e technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisii hluku zariadení používaných vonkajšom priestore a to v dennej sadzbe 8 hodín alebo podľa osobitného dohovoru. Nájomca je oprávnený používať zariadenie počas doby stanovenej v Zmluve. Nevratné zariadenie ku dňu ukončenia nájmu je považované za neoprávnené užívanie zariadenia. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania zariadenie má voči nájomcovi právo na náhradu vo výške sadzby nájmu určenej v Zmluve a zmluvná pokuta vo výške 15 % z hodnoty tejto sadzby za nájom. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení dojednanej doby nájmu. Žiadosť o predĺženie dohodnutej doby nájmu je povinný nájomca doručiť prenajímateľovi minimálne 2 dni pred skončením platnosti Zmluvy a to v písomnej forme. Dohoda o predĺžení je platná po odsúhlasení prenajímateľom. Ak si nájomca neprevzme predmet nájmu v lehote do 48 hodín odo dňa dohodnutého termínu začiatku nájmu a písomnej objednávky, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a uplatniť voči nájomcovi právo na zmluvnú pokutu 200,- EUR a náhradu škody (stráženie a skladovanie predmetu nájmu, ušlý zisk, ušlé nájomné, ktoré mal nájomca počas celej doby nájmu platiť atď.), ktorá mu vznikla v dôsledku neprevzatia predmetu nájmu nájomcom. V prípade, ak prepravu alebo montáž predmetu nájmu zabezpečuje po dohode s nájomom prenajímateľ, je nájomca povinný uhradiť mu všetky náklad y s tým spojené v lehote splatnosti faktúr.

III. MIESTO POUŽÍVANIA

Presné miesto používania predmetu nájmu je definované v Zmluve na rube tohto listu. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu, zároveň sa ho zaväzuje len na účel, na ktorý je určený a na mieste používania stanovenom na rube tohto listu (ZN) to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov.

IV. PLATBY

Prenajímateľ požaduje platby za nájomné podľa osobitných podmienok k dátumu prenájmu alebo fakturáciou v zmysle platných predpisov. Nájomca sa zaväzuje vykonávať úhradu nájomného v dohodnutých termínoch a stanovených sadzách. Nájomca je povinný platiť nájomné i vtedy, ak v priebehu doby trvania nájmu dôjde k poškodeniu, či nadmerného opotrebenia predmetu nájmu spôsobom, ktorý odporuje ustanoveniam tejto Zmluvy alebo príslušných predpisov ako i jeho hospodárskych alebo technickej použiteľnosti zapríčinenému nájomcom alebo tretími osobami. V prípade omeškania nájomcu zo zaplatením konkrétnej splátky nájomného po lehote splatnosti sa tento zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške, ktorá je 0,05% denne z nezaplatenej sumy nájomného. Tým však nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody , ktorá mu vznikla v súvislosti s omeškaním nájomca s platením nájomného. Pri omeškaní nájomcom s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, pričom po doručení prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od Zmluvy nájomcovi, môže prenajímateľ predmet nájmu na náklady nájomcu odobrať z miesta jeho umiestnenia, a to i bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu (s výnimkou prípadu, ak nájomca dobrovoľne vydá predmet nájmu). V prípade odstúpenia od Zmluvy má prenajímateľ nárok na náhradu škody pozostávajúcej z ušlého nájomného, na ktoré mal podľa Zmluvy právo a ktoré by nájomca bol inak povinný platiť, ak by prenajímateľ nevyužil právo od Zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu inej škody.

V. ODOVZDANIE A PREBERANIE PREDMETU NÁJMU

Prenajímaná stavebná mechanizácia a príslušenstvo môže byť odozdvané od prenájmu len po podpísaní Zmluvy na rube tohto listu, ktorá je zároveň odozdávacím a preberacím protokolom a a týchto základných podmienok podnikateľského nájmu stavebnej mechanizácie a príslušenstva nájomcom. Odozdvanie a preberanie predmetu nájmu vykonáva preberací technik prenajímateľa za prítomnosti splnomocneného pracovníka konateľom nájomcu. Miestom odozdávania a preberania predmetu nájmu sú priestory prenajímateľa, a to stredisko prenajímateľa, na adrese ktorého k odozdvaniu a prevzatíu predmetu nájmu došlo, pokiaľ nie je písomne dohodnuté a potvrdené oboma zmluvnými stranami inak. Za vrátenie prenajatého stroja sa nepovažuje jeho odovzatie pred požičovňou alebo v priestoroch požičovne prenajímateľa bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu. Ak nájomca užíva predmet nájmu po skončení nájmu (uplynutím času alebo odstúpením od Zmluvy) môže mu ho prenajímateľ svoj pomocou odobrať z miesta, na ktorom sa nachádza a všetky náklady spojené s úkonom odobratia predmetu nájmu znáša nájomca.

VI. PREPRAVA

Preprava stavebnej mechanizácie a príslušenstva z požičovne a späť, ako aj presuny v rámci staveniska zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak. Nájomca je povinný prepravovanú stavebnú mechanizáciu a príslušenstvo zabezpečiť a chrániť tak, aby nedošlo k jej strate, odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu.

VII.PRÁVA A POVINNOSTI NAJOMCU A SPOSOB ÚŽIVANIA PREDMETU NÁJMU

Nájomca zodpovedá za to, že prenajatú stavebnú mechanizáciu a príslušenstvo používa v súlade s účelom, na ktorý je určená. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu prenajatej stavebnej mechanizácie a príslušenstva. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca zodpovedá za to že prenajatá stavebná mechanizácia a príslušenstvo je prevádzkované odbornou obsluhou a v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku, ktoré prevzal pri podpise tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že bol pri preberaní predmetu nájmu riadne zaškolený a oboznámený z jeho obsluhou. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek kontrolným orgánom prenajímateľa prístup k prenajatej stavebnej mechanizácii a príslušenstvu za účelom vykonania kontroly bez zbytočného odkladu a dodatočných nákladov. Ak nejaké vzniknú, nájomca je povinný tieto v plnej výške uhradiť prenajímateľovi. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty, resp. iný druh energie a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní prenajímateľa kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu, technickú smennú údržbu. Nájomca je povinný príviesť na vyzvanie prenajímateľa stavebnú mechanizáciu do priestorov požičovne na technické prehliadky a revízie, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Dovo z a odvoz hradí nájomca, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca je povinný uchovať dokumentáciu, t.j. túto Zmluvu, ktorú slúži aj ako odozdávacím a preberacím protokol. Za stratu technickej dokumentácie nájomcom, ako návod na obsluhu, revíziu knihu atď., počas trvania nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať ako sankciu sumu 100,- EUR za každú jednotlivú dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho strate, zničeniu, poškodeniu alebo zneužitiu tretími osobami. Ak nájomca napriek písomnej výstraha užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Nájomca je povinný vydať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi predmet nájmu pri skončení nájmu, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú a zaväzuje sa zaplatiť i zmluvnú pokutu vo výške 15% hodnoty tejto sadzby. V prípade, ak nájomca stavebnú mechanizáciu a príslušenstvo nevydá prenajímateľovi do 14 dní o vyzvania, je povinný zaplatiť prenajímateľovi obstarávaciu cenu predmetu nájmu. Obstarávacía cena je cena, za ktorú je možné zakúpiť nové zariadenie zodpovedajúce svojim výkonom, kvalitou, výbavou a druhom prác predmetu nájmu. Nájomca je povinný zdržať sa užívania predmetu nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými , požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak v

dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na predmete nájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniť poškodenie predmetu nájmu, alebo potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať a vlastné náklady v plnej výške. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorými umožnil k prenajatej veci prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv prenajímateľom. Ak nájomca vynaloží na predmet nájmu náklady pri opravu, na ktorú je povinný prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom prenajímateľa alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovala k právnej dispozícii s predmetom nájmu. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu. Toto právo zanikne ak sa neuplatnilo do 1 mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam toto právo zakladajúcim. Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, ak predmet nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, jeho poškodenia, vyradenia činnosti, za ktoré prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zaviniť nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k predmetu nájmu prístup (či už s povolením, alebo bez povolenia nájomcu) alebo ak táto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť. Nájomca je povinný pri skončení nájmu vrátiť prenajatý predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi, kľúčmi a podkladmi podľa pokynov určených prenajímateľom a na miesto nim určené. Ak nájomca túto povinnosť poruší a neodovzdá predmet nájmu a spolu s príslušenstvom riadne a včas prenajímateľovi, zodpovedá za škodu tým vzniknutú. Ak nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý predmet vyčistiť, vyčistený zaplatí zmluvnú pokutu vo výške jednej polovice dennej sadzby nájomného za predmet nájmu. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na zaplatenie obstarávacej ceny predmetu nájmu voči nájomcovi za stratený alebo zničený predmet nájmu. V rámci riadneho užívania predmetu nájmu v súlade s jeho technickým určením a účelom nájmu sa nájomca zaväzuje dodržať tieto technické zásady.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJIMATEĽA

Prenajímateľ zabezpečuje na svoje náklady revízie a kontroly stavebnej mechanizácie. Prenajímateľ oznámi min. 2 dni pred vykonaním technickej prehliadky revízie nájomcovi, že je povinný príviesť stavebnú mechanizáciu do priestorov požičovne, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

IX. POISTENIE ZARIADENIA, ZABEZPEČENIE A OCHRANA PREDMETU NÁJMU

Prenajímateľ vyhlasuje, že zariadenie má zmluvne poistené. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené nedodržaním technických podmienok a prevádzkovaných noriem zariadenia nájomcom, porušením zákazu manipulácie so zariadením neoprávnenými osobami a na vzniknuté straty každého druhu, vrátane ušlého zisku, pokút, mánk, strát, vzniknutých z omeškania, nedodržaním dohodnutého výkonu a stratou trhu alebo kontraktu. Za všetky uvedené škody zodpovedá v plnej miere nájomcu. Ďalšie druhy poistenia alebo pripoistenia nad rámec vyššie uvedeného poistenia zabezpečuje a uhrádza nájomca. V priebehu nájmu je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania zariadenia, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou. V prípade prenájmu mechanizácie je nájomca povinný zabezpečiť zariadenia nasledovným spôsobom, že ak je umiestnená v uzavretom a uzamknutom priestore i počas prestávok pri pracovnej činnosti, musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. Zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.) pričom vstupné dvere musia mať bezpečnostnú cylindrickú vložku zabraňujúcu vytačeniu a bezpečnostný štít zabraňujúci rozlomeniu a vylozeniu vložky a pridaný ďalší zámk alebo bezpečnostnú závoru a musia byť oplechované. Presklené otvory musia byť zabezpečené fóliou alebo funkčnými mrežami. Ak je predmet nájmu umiestnený na otvorenom priestranstve i počas prestávok pri pracovnej činnosti musí byť riadne uzamknuté zapalovanie, aktivované zabezpečovacie zariadenie dodané výrobcom, mechanické zabezpečenie (napr. Zabezpečenie uzamknutou reťazou, pevné spojenie so základom a pod.), plocha s odstavenými strojmi i zariadeniami musí byť opletená a s uzamknutou bránou s trvalou strážou fyzickou ochranou alebo strážnou službou. Za oplenie sa považuje stavba vysoká min 1,80m z dreva, betónu, tehál, keramikových tvárnic, ocele alebo ich kombinácie, prefabrikovaných prvkov, ktorá slúži k ohraničeniu a zabezpečeniu ostavnej plochy. V prípade prenájmu stroja musí navyše uzamknutá kabína. V prípade prenájmu príslušenstva (napr. Hydraulické kladivá, lopaty, frézy, zametacie zariadenia a pod.) je nájomca povinný zabezpečiť predmet nájmu proti odcudzeniu mechanicky (napr. Zabezpečenie uzamknutou reťazou spojenou pevným bodom a pod.) v uzavretom a uzamknutom priestore a to je počas prestávok pri pracovnej činnosti.

X. POŠKODENIE, PORUCHY, HAVÁRIE A S TÝM SPOJENÉ SANKCIE

V prípade nejasností príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Náklady na jeho vyhotovenie hradí nájomca. Prenajímateľ až do skončenia sporu nie je povinný prevziať stavebnú mechanizáciu, takže nájomca hradí ďalej nájomné, pokiaľ nebude dojednané inak. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého stavebného mechanizmu a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady. Pri väčších poškodeniach, poruchách a haváriách prenajatých stavebných mechanizmov a príslušenstva, ktoré boli zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady a zároveň hradí nájomné prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Za oskorené vrátenie stavebnej mechanizácie a zariadenia bude prenajímateľ účtovať nájomcovi plné nájomné za každý deň omeškania podľa článku II., zároveň mu bude prenajímateľ účtovať všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vzniknu ako zanebanie údržby, prehliadok a revízií. Za poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyvráti úplne zariadenie z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať od nájomcu zakúpenie druhého zariadenia a zaplatenie nákladov spojených zo zakúpením v prípade, že pri zakúpení druhého zariadenie prenajímateľovi vzniknú. Druhé zariadenie musí svojim výkonom, kvalitou a druhom prác, ktoré je možné na ňom vykonávať, zodpovedať pôvodnému poškodenému resp. odcudzenému zariadeniu. Do 5 dní od tohto oznámenia resp. od času, keď sa prenajímateľ o poškodení, poruche havárii alebo odcudzení dozvedel, je nájomca povinný zakúpiť i dodať prenajímateľovi druhé zariadenie. Prenajímateľ je povinný včas oznámiť nájomcovi typ, druh a predbežnú cenu druhého zariadenia, ktoré má nájomca zakúpiť. Ak sa nájomca s dodaním druhého zariadenia dostane do omeškania, je povinný platiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dennej sadzby nájomného, pokiaľ nie je dojednané inak.

XI. ÚDRŽBA

Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou v plnom rozsahu. Počas nájmu je nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovenej v návode na obsluhu a údržbu zariadenia s presne dodržiavať ich stanovené lehoty. V prípade, že nájomca nedodrží predpísané úkony pravidelnej údržby a obsluhy zariadenia, prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby užívania zariadenia odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vykoná prenajímateľ doručením písomného rozhodnutia zaslaného na adresu nájomcu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti nájomcovi. V prípade pochybností platí, že odstúpenie bolo nájomcovi doručené 5 dňom po tom, ako bolo podané na pošte.

XII.

INÉ USTANOVENIA

Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca svojim podpisom na prednej strane potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal v nepoškodenom stave a v plnej funkcčnosti, uvedené podmienky si prečítal a ich obsahu porozumel.

XIII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

Nájomca výslovne podľa zákona č. 428/2002 Z. Z o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov udeľuje prenajímateľovi súhlas na spracúvanie jeho osobných údaj uvedených v Zmluve, ako i všetkých ďalších osobných údajov, ktoré mu nájomca poskytne počas trvania nájomného vzťahu a v súvislosti s ním. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude jeho osobné údaje spracúvať pre účely vedenia agendy nájomcov prenajímateľa, výkonu práv a povinností prenajímateľa a pre ochranu práv a oprávnených záujmov prenajímateľa, a to počas trvania nájomného vzťahu ako i po skončení tohto nájomného vzťahu. Nájomca svojim podpisom na prednej strane potvrdzuje, že predmet nájmu prevzal v nepoškodenom stave a v plnej funkcčnosti, uvedené podmienky si prečítal a ich obsahu porozumel.